

Burgemeester en Wethouders van Rheden  
Postbus 9110  
6994 ZJ De Steeg

Datum: 5 juni 2010  
Betreft: **Zienswijze Voorontwerp bestemmingsplan Rhederhof**  
IMRO-idn: NL.IMRO.0275.BPLG4-0202

Geacht college,

Hierbij breng ik namens de Vogelwerkgroep Arnhem de volgende zienswijze naar voren:

De Vogelwerkgroep pleit voor het in stand houden van Landgoed Rhederhof als prominent monument langs de Veluwezoom, zonder de geplande nieuwbouw van woningen.

De Vogelwerkgroep doet een appel op het college om het Bestemmingsplan Rhederhof niet te wijzigen zodat de bouw van 57 woningen door Portaal Vastgoed op het landgoed Rhederhof mogelijk wordt. Dit landgoed grenst direct aan het Veluwe massief dat speciale bescherming geniet middels Natura 2000, de Vogel- en Habitatrictlijn en de status heeft als Speciale Beschermingszone (SBZ). Een wijziging van het bestemmingsplan ten einde de bouw van 57 woningen te realiseren is niet gewenst omdat:

- Dit afbreuk doet aan de instandhouding van de randen van dit waardevolle natuurgebied en haar kwalificerende flora en fauna. De ligging van Rhederhof maakt topografisch deel uit van de Veluwe en – ofschoon het te bebouwen deel van het landgoed net buiten de grens van de SBZ ligt – komen hier flora en fauna voor die kenmerkend zijn voor het Veluwe massief. De Vogelwerkgroep is van mening dat het landgoed Rhederhof de zelfde bescherming verdient als het aangrenzende Veluwe massief. Jammer genoeg heeft de provincie vorig jaar de grens van de Ecologische Hoofdstructuur verlegd. Dit was duidelijk een stap in de richting van woningbouw op Rhederhof. Hiermee is doelbewust de verplichte 'nut en noodzaak' afweging buiten spel gezet. De Vogelwerkgroep betreurt het dat bestuurders van provincie en gemeente op deze wijze handelen. Hiermee wordt op een 'legale' wijze de regelgeving omzeild die juist bedoeld is om het Veluws natuurschoon, een groot goed wat van ons allemaal is, te beschermen en versterken.
- Dit schade berokkent aan de visuele schoonheid van de Veluwezoom. De Vogelwerkgroep is van mening dat de esthetische waarde van een onbebouwde bosrand waar Veluwe overgaat in riviervallei groot is. De scherpe begrenzing van

het dorp Rheden aan de westkant wordt door geplande woningbouw op landgoed Rhederhof afbreuk gedaan door woningbouw. De bouw van een hogere woonlaag (vijf verdiepingen) doet des te meer afbreuk aan deze begrenzing en scherpe markering van de Veluwezoom. De Vogelwerkgroep vindt de kwalificatie van de gemeente Rheden dat woningbouw op landgoed Rheden leidt tot een 'kwaliteitsverbetering' van het gebied een schrijnende misvatting. De bouw van woningen draagt onzes inziens bij aan verrommeling van dit prachtige en voor Nederland unieke landschap. Voorts wordt een trendbreuk gepleegd door te gaan bouwen ten noorden van de provinciale weg die de Rhedense dorpen verbindt. De Vogelwerkgroep vreest dat een precedent wordt geschapen om meer woningbouw te realiseren in de zone langs het Veluwe massief.

- Uitbreiding van verstedelijking langs de Veluwezoom afbreuk doet aan de instandhouding van de groene wiggen tussen de Rhedense dorpen, waardoor de beoogde uitwisseling tussen beide ecosystemen (Veluwe en IJsselvallei) bemoeilijkt wordt.
- Door de extreem dichte ligging tegen de bosrand aan, verstoring van flora en fauna onvermijdelijk is. Dit is een schending van de Flora en Faunawet en staat op gespannen voet met de doelstellingen van het Natura 2000 systeem. Niet alleen vanwege het destructieve bouwrijp maken (houtkap en gebruik van zware voertuigen voor de sloop en bouw) van het terrein maar ook vanwege de te verwachten verstoring na oplevering door toename van lawaai (tuinactiviteiten en verkeer) in de bebouwde zone en recreatiedruk (bezoekers, wandelaars, fietsers, hondenuitlaters) in de directe omgeving. Ook de lichtopbrengst is een versturende factor. Gedacht kan worden aan verstoring van dassen (nachtdieren) die leven en foerageren in het plangebied en verstoring van soorten van Rode Lijst alsook de kwalificerende vogelsoorten als Wespendif en Zwarte Specht, die incidenteel broeden c.q. foerageren in het gebied. Dat Natuurbalans die twee soorten niet heeft opgemerkt tijdens hun quickscan in het aangrenzend gebied is natuurlijk geen bewijs dat deze en andere kwalificerende soorten in de toekomst niet hier of nabij hun domicilie zullen kiezen.

De Vogelwerkgroep is voorstander van het intrekken van het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan Rhederhof en voorstander van een bestemmingsplan dat een echte kwaliteitsverbetering van het historisch landgoed bewerkstelligt om het in eer en glorie te herstellen met inbegrip van de omliggende gronden.

Rhederhof verdient een robuuste groene bestemming.

Namens het bestuur,

Hoogachtend,

R.W. Reddingius,  
Secretaris